

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

***GHEORGHE SUBȚIRICĂ**, adresa: Aleea Onisifor Ghibu nr. 7, bl. O25, sc. 2, ap. 21, sector 3, București*

și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
*Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 8218/20.01.2020 - **GHEORGHE SUBȚIRICĂ***

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem solicitării înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. . 8218/20.01.2020, formulată de către **GHEORGHE SUBȚIRICĂ**.

Terenul localizat în sectorul 2, pe Șoseaua Fundeni la nr. 252, este încadrat după cum urmează:



Extras ANCPPI, geoportal imobile Eterra

Solicitarea a fost deja soluționată în cadrul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare. Terenul este încadrat în totalitate în U.T.R.-ul CB1 - Subzona serviciilor publice și private dispersate în afara zonelor protejate - instituții și servicii publice și private, învățământ, sănătate. Prin Regulamentul Local de Urbanism, la articolul 1 – **Utilizări admise a fost specificat la punctul (3) Lăcaș de cult, astfel încât pe terenul identificat să poată fi edificată construcția menționată în solicitare.**

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

În privința Certificatului de Urbanism și a Autorizației de Construire trebuie să vă adresați separat Primăriei Sectorului 2, fiind instituție abilitată în acest sens. Emiterea acestor documente nu face obiectul Planului Urbanistic Zonal Sector 2, însă actul administrativ va intra în vigoare după aprobarea de către Consiliul General al Municipiului București.

Cu deosebita considerație,

